

18 OKTOBER 2022



WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

LOCATIEBRIEF WIN, 18 OKTOBER 2022

Beste deelnemers Woongroep Initiatief Naaldwijk,

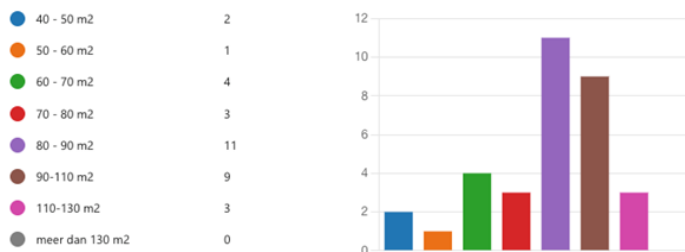
RESULTATEN ENQUETE

Resultaten enquête over de locatie de Harmonie in Naaldwijk

De enquête is gedeeld onder 58 geregistreerde deelnemende huishoudens. De enquête is door 34 huishoudens ingevuld. Aangezien wij hiervoor geen bijeenkomst hebben georganiseerd, de gedeelde informatie nog zeer beperkt is en er verder geen bekendheid is over deze locatie, zijn wij zeer blij met deze goede respons. Dit geeft voldoende houvast om een eerste beeld te krijgen van de wensen van de achterban van WIN.

Hieronder delen wij van vijf punten uit deze enquête de uitslag;

- Welke oppervlakte voor het appartement is gewenst?(Indicatie realisatiekosten ca 5000,- euro/m² tot 5500,- euro/m²)



- Wilt u de beschikking krijgen over 1 of 2 slaapkamers?

NUMMER 4

Nieuwsbrief hoogtepunten

Resultaten enquête

En nu verder ...!? Wat zijn de vervolgstappen?

Oprichting vereniging WIN; Contributie; Kandidaten voor het bestuur

Volgende bijeenkomst

LVGO workshops en webinars

1 slaapkamer	2
2 slaapkamers	32



- Indien geïnteresseerd, wilt u dan huren of kopen?

huren	6
kopen	19
weet ik nog niet	6



- Bent u geïnteresseerd in een appartement op deze locatie?

wel geïnteresseerd	29
niet geïnteresseerd	4



- Indien er meerdere gemeenschappelijke leen auto's beschikbaar zijn voor de woongroep, is het dan een optie om af te zien van een parkeerplek op de locatie?
(Blauw: Ik heb geen eigen auto, dus geen parkeerplek nodig;
Oranje: Ik wil best afstand doen van mijn eigen auto en gebruik maken van een van de leen auto's;
Groen: Ik wil wel afstand doen van mijn eigen auto, maar dat is wel afhankelijk van de kosten van de leen auto's;
Rood: Ik hou graag mijn eigen auto)

Ik heb geen eigen auto, dus gee...	2
Ik wil best afstand doen van mij...	2
Ik wil wel afstand doen van mijn...	5
Ik hou graag mijn eigen ato	24



Onze eerste indruk gebaseerd op de reacties, is dat men heel positief is over deze locatie en er zeker brede interesse is. Naast een categorie wie geïnteresseerd is in de haalbare prijscategorie, zien wij ook een duidelijke belangstelling voor een appartement grootte van 80-90m² en 90-110m². Opvallend is dat nog niemand heeft aangegeven meer dan 130m² te willen hebben.

Ook constateren wij dat het aantal auto's wat in bezit is, gemiddeld één per huishouden is. Deze informatie kan helpen om het gesprek met de

gemeente over het aantal noodzakelijke parkeerplekken beter onderbouwd te kunnen voeren. Bij de eerstvolgende bijeenkomst zullen wij uitgebreider stilstaan bij de informatie uit deze enquête.

EN NU VERDER ...!?, WAT ZIJN DE VERVOLGSTAPPEN?

Wij hebben met twee partijen gesprekken gehad over deze locatie en hebben een deel van de informatie, zoals de gewenste groottes, aantal slaapkamers, maximale koopprijs en dergelijke, gedeeld met hen (deze ontwikkelaars ontvangen GEEN namen en adresgegevens uit de enquête). Beide partijen, die wij gesproken hebben, willen een bod doen op deze locatie en zullen indien zij deze mogen kopen verder in gesprek gaan met ons. Dit om te onderzoeken welke aanpassingen in de indeling van het plan nodig zijn en hoe dit gerealiseerd kan worden. Er kunnen naast de partijen die wij gesproken hebben uiteraard nog andere geïnteresseerde ontwikkelaars/kopers zijn waar wij niet van afweten.

De verwachting is dat eind oktober duidelijk is wie de koper wordt van deze kavel en het bijbehorende bouwplan. Wij brengen jullie op de hoogte zodra er duidelijkheid is over de koper en de volgende stappen.

OPRICHTING VERENIGING WIN

Voor het oprichten van de vereniging hebben wij op 10 oktober een oriënterend gesprek gevoerd bij notariskantoor Westpoort met Arjan Verrijp. Vanuit de WIN waren daarbij aangesloten Ton en Ria Driessens, Mart van Zeijl en Peter van Holstein. Wij hebben onze plannen doorgesproken en onze vragen kunnen stellen over de bestuursrollen, verantwoordelijkheden, maar ook over de vorm (vereniging of stichting) en de aanpak rondom mogelijke projecten. Omdat onze insteek sterk overeenkomt met de aanpak die vanuit de Lier ook gekozen was, had Arjan al een goed beeld en kon hij in dezelfde week de concept statuten al bij ons aanleveren. De concept statuten worden op dit moment bestudeerd en zullen wij binnenkort delen met jullie. In onze eerstvolgende bijeenkomst zal de vereniging WIN formeel opgestart worden.

Contributie

In de eerdere bijeenkomsten is gemeld dat dit ook het moment is waarop er een inschrijfbijdrage en contributie gevraagd gaat worden bij de deelnemers. We gaan tenslotte kosten maken die we met zijn allen moeten gaan opbrengen. Betaling van het inschrijfgeld en contributie is een voorwaarde om in aanmerking te komen voor de

initiatieven of projecten die vanuit vereniging WIN opgestart worden.
Het gaat om een eenmalig bedrag van 100,- euro (het inschrijfgeld). De contributie bedraagt 10,- euro per maand en wordt elk kwartaal geïnd. (Het eenmalige bedrag en de contributie gelden per aangemeld huishouden.)

Kandidaten voor het bestuur

Lijkt het je leuk of nuttig om mee te helpen om de vereniging WIN te versterken en samen met de koplopers deze initiatieven verder te helpen? Schroom niet, wij kunnen zeker hulp gebruiken! Zo zoeken wij onder andere mensen die een rol binnen het bestuur van de vereniging op zich willen nemen. Heb je interesse? Of wil je daar eens meer over weten? Laat het ons weten!

VOLGENDE BIJEENKOMST

Volgende bijeenkomst vrijdagavond 11 november om 19:15 uur.

Adres: Vitis, Hof van Heden Dijkweg, Naaldwijk

Reserveer deze avond alvast in jullie agenda's. Binnenkort volgen de uitnodiging, de concept statuten en de agenda voor deze avond.

LVGO WORKSHOPS EN WEBINARS

De LVGO is een vereniging met een bestuur en aangesloten leden: (bewoners van) woongemeenschappen, (leden van) initiatiefgroepen die een woongemeenschap voorbereiden of zich daarop oriënteren en andere geïnteresseerden. Deze vereniging organiseert regelmatig webinars en bijeenkomsten. Wij willen hierbij ook de volgende activiteit van hen onder de aandacht brengen;

LVGO thema avond “Stimuleringsregelingen startende woongemeenschappen” op 24 oktober 2022

Voor startende woongemeenschappen bestaan er inmiddels 2 landelijke stimuleringsregelingen: De Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SZW): hiermee kunnen initiatiefgroepen/startende woongemeenschappen een deel financiering krijgen voor een haalbaarheidsonderzoek en procesbegeleiding.

En de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten Ouderenhuisvestiging (SOO): deze regeling maakt het mogelijk subsidie aan te vragen voor de realisatie van een ontmoetingsruimte in een geclusterd wooncomplex. Wie komt hiervoor in aanmerking en hoe maak je hiervan gebruik?

Meer informatie over deze online bijeenkomst vind

je hier;

<https://www.lvgo.nl/lvgo-thema-avond-stimuleringsregelingen-voor-startende-woongemeenschappen-24-oktober-2022/>

Aanmelden voor deze online bijeenkomst kan door de onderstaande link te volgen;

<https://www.lvgo.nl/aanmelden-lvgo-thema-avond-stimuleringsregelingen-startende-woongemeenschappen-24-oktober-2022/>

[Contactformulier WIN](#)

[Meer informatie: zie website](#)



Deze e-mail is verstuurd aan webit@caiw.nl. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@woongroepnaaldwijk.nl toe aan uw adresboek.

