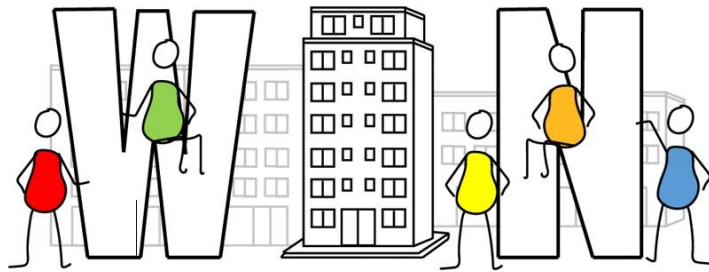


3 OKTOBER 2022



## WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

### LOCATIEBRIEF WIN, 3 OKTOBER 2022

Beste deelnemers Woongroep Initiatief Naaldwijk,

Zoals gemeld in onze laatste nieuwsbrief, is de Harmonie aan de Verdilaan/Dijkweg een mogelijke locatie voor de woongroep. Wij kunnen inmiddels melden dat serieuze contacten gelegd zijn met als doel deze locatie te bestemmen voor de eerste concrete woongroep locatie van WIN!

Er zijn nog heel wat hobbels te nemen en er zal nog flink wat afgestemd en besproken moeten worden, maar hier lijken serieuze mogelijkheden te liggen voor ons.

Hierbij in het kort de eerste informatie en omdat het van belang is om op korte termijn te weten hoe jullie als deelnemers van WIN hierover denken, is er een enquête opgesteld.

Deze is bedoeld om inzicht te krijgen of deze locatie ook door jullie als goede optie wordt gezien.



### Status locatie De Harmonie

Locatie De Harmonie is beschikbaar voor aankoop,

NUMMER 3

## Nieuwsbrief hoogtepunten

Status locatie De Harmonie

Hobbels

Ontwerp

NOOT;

Enquête

inclusief bouwplan van FormHet en de afspraken met de gemeente. Inmiddels hebben wij serieuze gesprekken met meerdere partijen welke geïnteresseerd zijn in ontwikkeling van deze locatie in de samenwerking met WIN.

Wij zetten nu volop in op het onderzoek naar de mogelijkheden welke deze locatie en hetgeen de samenwerking met deze ontwikkelaars biedt. Omdat het van belang is dat wij alle wensen en mogelijkheden van de woongroep deelnemers juist meenemen in dit onderzoek is een enquête opgesteld. Willen jullie deze enquête invullen **voor 9 oktober**, ook graag als je niet geïnteresseerd bent in woonruimte op deze locatie!

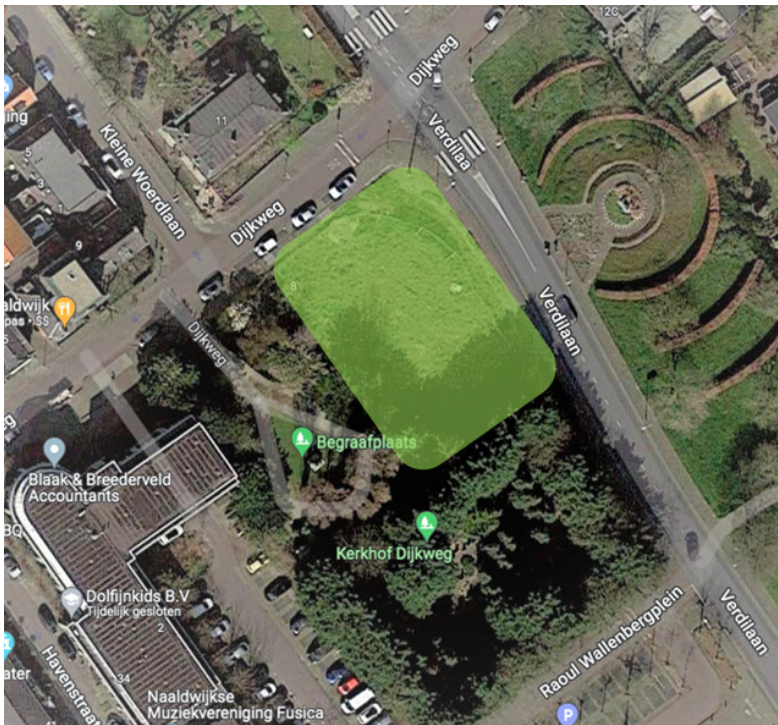
Voor de te gebruiken link zie einde nieuwsbrief. De locatie is zeker voor wat betreft de ligging ten opzichte van het centrum, winkels en openbaar vervoer heel gunstig. De omvang van het bouwplan maakt het mogelijk om daar ca. 26 tot 28 appartementen voor de woongroep te realiseren.

## **Hobbels**

Het huidige plan is ingericht op een twintigtal appartementen, welke zeer ruim zijn opgezet.

Voor de woongroep is de grootte van het gewenste appartement kleiner. De indeling van het pand zal dus aangepast moeten worden en de gemeente heeft hier samen met de ontwikkelaar een bepalende rol in. Als er meer appartementen komen, zullen er bijvoorbeeld ook andere eisen worden gesteld aan de hoeveelheid parkeerplaatsen op de locatie. Dit zijn nog maar enkele van de hobbels die moeten worden genomen, maar deze willen wij alvast noemen omdat hier binnen de enquête ook vragen over opgenomen zijn.

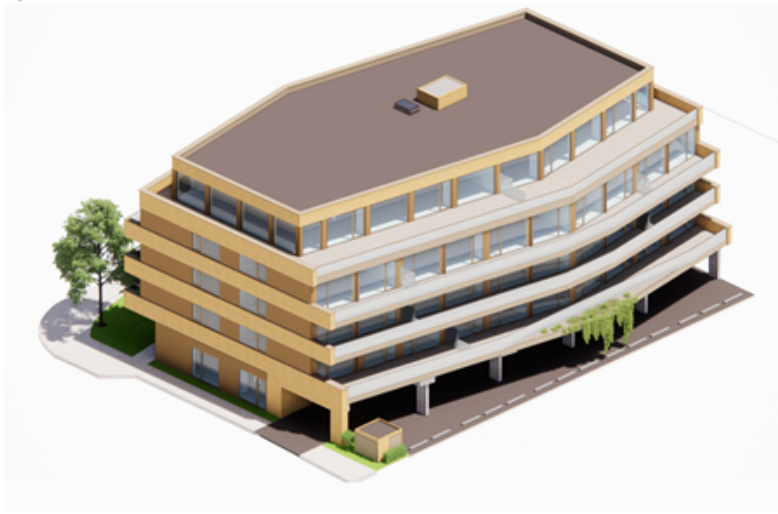
Hieronder enkele afbeeldingen om het plan en ontwerp op locatie de Harmonie inzichtelijk te maken.



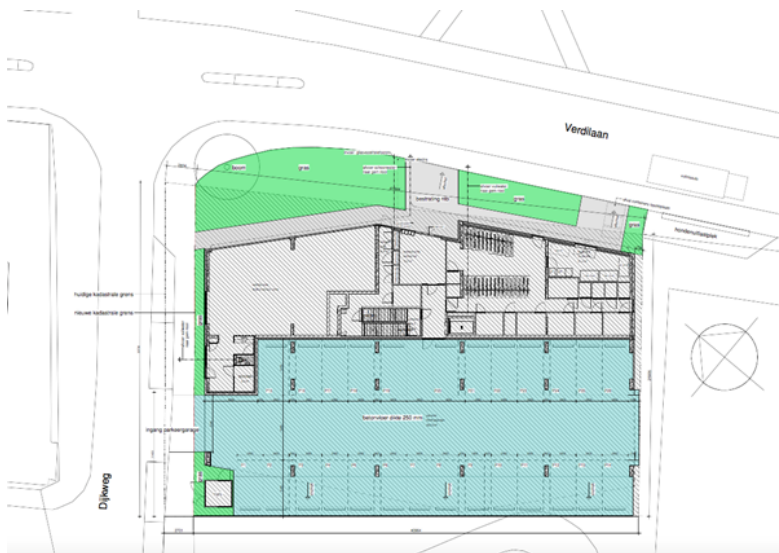
Impressie Verdilaan.



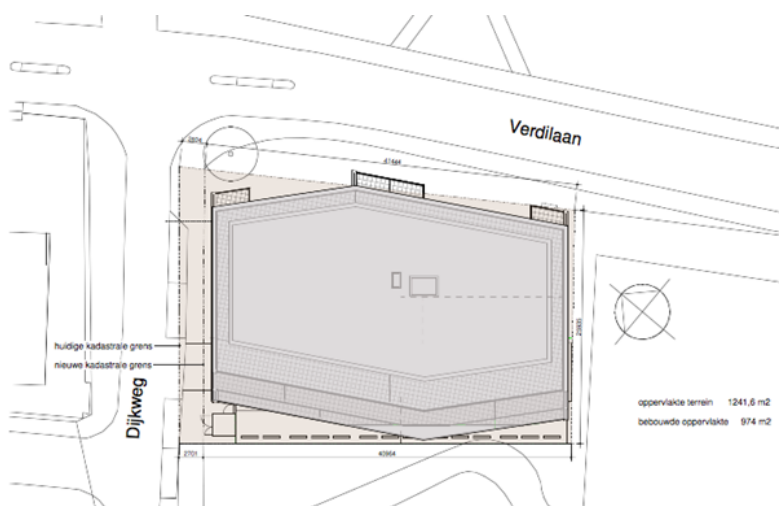
Impressie Verdilaan/Dijkweg.



Impressie Dijkweg/achtergevel.



Plattegrond maaiveld (entree/parkeren).



Dakaanzicht.

## Prijzen

Op dit moment gaan wij uit van een prijs van ca 5200,- euro per vierkante meter. Voor een appartement van 80 m2 betekent dit een koopprijs van ca. 416.000,- euro.

(Prijzen onder voorbehoud en indicatief, exclusief sanitair.)

## **NOOT;**

Wij zijn ons ervan bewust dat binnen Naaldwijk heel veel discussie heeft plaatsgevonden over de bouw op deze locatie, de omvang van het bouwplan en daarmee de impact op de omgeving. Wij constateren dat het bouwplan door de gemeente is vastgesteld en de procedure bij de Raad van State in behandeling is. Dit is een traject waar wij als groep geen echte invloed op hebben en kunnen/willen hier dus ook geen standpunt over innemen. Omdat de locatie zeker voldoet aan de uitgangspunten van de woongroep, is het aan de deelnemers om zelf af te wegen of men wel/niet kiest voor deze locatie.

## **Enquête**

Als een groep is gevormd, willen wij ook zeker in gesprek gaan met de mensen uit de omgeving van het project om te bekijken hoe wij goede burens kunnen worden en wat wij voor de buurt kunnen betekenen. Vul de enquête in voor 9 oktober, ook als je niet geïnteresseerd bent in woonruimte op deze locatie!

**[Link naar de online enquête](#)**

[Contactformulier WIN](#)  
[Meer informatie: zie website](#)



Deze e-mail is verstuurd aan [webit@caiw.nl](mailto:webit@caiw.nl). • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@woongroepnaaldwijk.nl](mailto:info@woongroepnaaldwijk.nl) toe aan uw adresboek.

