



WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

## NIEUWSBRIEF WIN, 22 SEPTEMBER 2022

Beste deelnemers Woongroep Initiatief Naaldwijk,

Na een lange en zeer warme zomerperiode, vakanties, vrije dagen en drukke weken opstarten op het werk, pakken we alle zaken rond ons initiatief weer op. De afgelopen weken zijn wij actief geweest op verschillende terreinen. Daarom vinden wij het een mooi moment om jullie op de hoogte te brengen. In deze nieuwsbrief vinden jullie informatie over: locaties, overleg en afstemming andere kernen, gesprek met Peter Duissens, het Plustival, LVGO en tot slot jullie betrokkenheid!

### Locatie nieuws

- Locatie Rozenhof en Hoogeland / Vallumstraat; er zijn geen ontwikkelingen bekend op dit moment.
- Locatie Zuijdbrugge; het gesprek met Van Mierlo en de gemeente heeft meer tijd gekost, maar inmiddels is duidelijk geworden dat een voorlopig ontwerp voor deze locatie opgesteld gaat worden. Met Van Mierlo plannen wij hierover een afspraak in, in november.
- Locatie Naaldhorst; Peter Duissens kaart bij de wethouder aan of de fasering (eerst bouw van de nieuwe Naaldhorst, dan bouw van het wooncomplex) kan worden veranderd.
- Locatie Flynth; de gemeente is bezig met een onderzoek, waarin wordt bepaald of voldoende kantoorruimte beschikbaar blijft binnen het Westland. Eind dit jaar worden de resultaten van dit onderzoek verwacht.

Locatie De Harmonie; de locatie is beschikbaar voor aankoop, inclusief bouwplan van FormHet en afspraken met de gemeente. Aan de gemeente is gevraagd een rol te spelen in het verwerven van deze locatie en in eerste reactie is aangegeven dat de gemeente dit niet gaat oppakken. Wij onderzoeken nu de mogelijkheden om een ontwikkelaar te interesseren voor deze locatie, waarbij de interesse van de woongroep wordt meegenomen.

## Nieuwsbrief hoogtepunten

Locatie nieuws

Overleg en  
afstemming  
initiatieven

Gesprek met  
Raadslid Peter  
Duissens (Westland  
Verstandig)

Plustival 2022

LVGO workshops en  
webinars

Vele handen maken



- Nieuwe mogelijkheid: locatie Oude Postkantoor / Havenstraat te Naaldwijk. Met de architect zijn verkennende gesprekken gevoerd. De volgende bijeenkomst zullen wij toelichting geven over deze locatie.
- Nieuwe mogelijkheid: locatie Van Tijnplein te Naaldwijk. Voor deze locatie zijn er verschillende ideeën. Ook Formhet is circa tien jaar bezig met dit traject. De volgende bijeenkomst zullen wij een toelichting geven over deze locatie.

## **Overleg en afstemming initiatieven**

In de zomerperiode hebben wij een gesprek gehad met de koplopers van Wateringen en de Lier. Deze groepen lopen tegen dezelfde hobbels aan als wij (locaties en ondersteuning vanuit de gemeente) en de opgedane ervaringen zijn gedeeld met elkaar.

Een van de belangrijkste lessen van deze avond is dat de oprichting van een vereniging essentieel is voor de verdere stappen. Wateringen heeft deze fase al doorlopen en geeft aan dat men daardoor onder andere al gesprekken kan voeren voor de financiering en subsidie-regelingen. Een belangrijke conclusie van het gesprek: start met het oprichtingen van een vereniging.

Voor het oprichten van de vereniging hebben wij op 10 oktober een oriënterend gesprek gepland staan bij notaris kantoor Westpoort. Wij spreken dan Arjan Verrijp over onze plannen en de vervolgstappen om de statuten op te stellen. Als er mensen zijn die hieraan willen bijdragen, laat het ons weten!

Vooruitkijkend heeft Centrum Groepswonen (CG) een volgende bijeenkomst voor alle koplopers binnen het Westland gepland. Op 12 oktober zullen de koplopers in gesprek gaan met CG en de gemeente. Vanuit WIN zal er een vertegenwoordiging aansluiten bij deze bijeenkomst.

## **Gesprek met Raadslid Peter Duissens (Westland Verstandig)**

Wij hebben een gesprek gehad met Peter Duissens om hem te informeren over ons woongroep initiatief. Peter was zeer geïnteresseerd. Hij heeft toegezegd een vervolgesprek te initiëren met de wethouder Barend Rombout en navraag te doen naar de locatie Naaldhorst om te kijken of een versnelling in de plannen mogelijk is. Peter Duissens geeft daarnaast aan dat hij een voorstander is van een grotere rol van de gemeente binnen deze trajecten en zal dit via zijn kanalen aankaarten.



## Plustival 2022

Zaterdag 17 september was het Plustival in de Kiem in 's Gravenzande. Het thema voor deze middag was: 'GOED WONEN MAAKT GELUKKIG'.

Wij waren prominent aanwezig op de informatiemarkt en een tweetal presentaties werden gegeven door Terry van der Heide (Centrum Groepswonen), Jan Marinus Propsma (Gemeente Westland) en René Hoek (architectenbureau FormHet). De presentatie ging over het initiatief voor groepswonen binnen het Westland en enkele locaties werden getoond om een idee te geven van locaties.

Zowel bij de presentaties als de markt hebben wij vanuit de koplopers een steentje bijgedragen. Wij hadden de indruk dat de middag minder goed bezocht is dan enkele jaren geleden, maar er was heel veel belangstelling voor onze stand en wij zijn die middag met heel veel mensen in gesprek geweest over deze initiatieven.

Eén van de gesprekken op deze middag was met een van de initiatiefnemers van de Brandmeester. Hij heeft ons uitgenodigd eens bij elkaar te komen om meer te vertellen over hun ervaringen. Wij pakten dit aanbod op en plannen binnenkort een afspraak in met hen.

## LVGO workshops en webinars

De LVGO is een vereniging met een bestuur en aangesloten leden: (bewoners van) woongemeenschappen, (leden van) initiatiefgroepen die een woongemeenschap voorbereiden of zich daarop oriënteren en andere geïnteresseerden. Deze vereniging organiseert regelmatig webinars en bijeenkomsten. Wij willen hierbij ook de volgende activiteit van hen onder de aandacht brengen;

### **LVGO thema avond “Stimuleringsregelingen startende woongemeenschappen” op 24 oktober 2022**

Voor startende woongemeenschappen bestaan er inmiddels 2 landelijke stimuleringsregelingen: De Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SZW): hiermee kunnen initiatiefgroepen / startende woongemeenschappen een deelfinanciering krijgen voor een haalbaarheidsonderzoek en procesbegeleiding. En de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten Ouderenhuisvestiging (SOO): deze regeling maakt het mogelijk subsidie aan te vragen voor de realisatie van een ontmoetingsruimte in een geclusterd wooncomplex. Wie komt hiervoor in aanmerking en hoe maak je hiervan gebruik?



## **Vele handen maken...**

Wij merken dat er steeds meer mensen binnen de deelnemers actief willen bijdragen en helpen. Zo zijn de afgelopen weken de volgende mensen mee geweest;

- Ton (afspraak bij van Mierlo en René Hoek)
- Ruud (afspraak Peter Duissens, denkt mee over locatie de Harmonie)
- Ria/Ton (hebben aangegeven mee te willen helpen bij het opstellen van de statuten)
- Koos en Ria (denken mee over de locatie Flynth en andere locaties)

Het is heel fijn om te merken dat er steeds meer mensen een steentje bijdrage. Het is gezellig en heel leerzaam om deze activiteiten op te pakken. Hierbij is het ook goed om de kennis en ervaring van deze mensen te kunnen benutten. Als er meer mensen zijn die een steentje willen bijdragen, dan horen wij dat heel graag! Zo zoeken wij onder andere nog mensen die een taak binnen het bestuur willen oppakken.

